

# Preisliste VG 1.3/2024

Versorgungsgebiet 1 - Rudow  
für den Anschluss an das Heiznetz der GbR Fernheizung Gropiusstadt  
und die Versorgung mit Wärme

Vattenfall Wärme Berlin AG

## Gültigkeit

Die Preisliste gilt ab dem 1. April 2024.  
Sie ersetzt zu diesem Stichtag die Preisliste VG 1.3/2023 vom 01. April 2023.

11511 Berlin

Gültig ab  
**1. April 2024**

## Einmaliger Beitrag (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

### Baukostenzuschuss

Auf der Grundlage der/des Werte(s) der vorzuhaltenden Wärmeleistung(en) beträgt der Baukostenzuschuss **60,83 Euro/kW** (51,12 Euro/kW netto), sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird. Unter Berücksichtigung der vorgenannten Bemessungsgrundlage wird der Baukostenzuschuss für die Trinkwassererwärmung nach dem im Wärmeversorgungsvertrag vereinbarten Anschlusswert ermittelt, sofern die Trinkwassererwärmung zum Mengenpreis abgerechnet wird.

### Hausanschlusskosten

Der Anschlussnehmer erstattet der Vattenfall Wärme Berlin AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

## Wärmepreise

Die Wärmepreise gelten bei folgenden zurzeit angewandten Preisänderungsfaktoren:

Preisänderungsfaktor für Grundpreis (GPF):	1,3741
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis (APF):	1,9466
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (APF <sub>Natur Mix</sub> ):	1,9966
Preisänderungsfaktor für Mengen- und allgemeinen Wärmepreis (MPF):	1,6604
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis (EPF):	10,8745

### Zuteilungsfaktor (F)

Zuordnung gemäß Verordnung über die Zuteilung von Treibhausgas-Emissionsberechtigungen in der Handelsperiode 2021 bis 2030 (EU-Zuteilungsverordnung – EU-ZuVO).

Privathaushalte:	0,7000
Andere:	0,7000

### Jahresgrundpreise

	Bruttopreis	Nettopreis
Raumheizung	<b>4.874,34 Euro je m³/h</b>	4.096,08 Euro je m³/h
Lüftung und Klimatisierung sowie Sonderzwecke	<b>51,55 Euro/kW</b>	43,32 Euro/kW

### Verbrauchsbezogene Preise

Arbeitspreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmehählers	oder oder	<b>6,426 Cent/kWh</b> <b>64,26 Euro/MWh</b> <b>17,85000 Euro/GJ</b>	5,400 Cent/kWh 54,00 Euro/MWh 15,00000 Euro/GJ
Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (100 % Natur-Anteil)		<b>12,208 Cent/kWh</b>	10,259 Cent/kWh
Trinkwassererwärmung (Mengenpreis)		<b>8,56443 Euro/m³</b>	7,19700 Euro/m³
Emissionspreis (EP) (abzurechnender Emissionspreis = EP x F)		<b>2,904 Cent/kWh</b>	2,440 Cent/kWh
Heizwasserverlust		<b>9,73 Euro/m³</b>	8,18 Euro/m³

## Preise für sonstige Leistungen

Erstinbetriebnahme und Erstfüllung der Kundenanlage sind unentgeltlich. Außerbetriebsetzen, Wieder-auffüllen von Kundenanlagen mit Heizwasser aus dem Vattenfall Wärmenetz bzw. Wiederinbetriebnahme werden nach Zeit und Aufwand berechnet.

## Umsatzsteuer

In den vorgenannten Bruttopreisen dieser Preisliste ist die Umsatzsteuer enthalten. Sie beträgt zurzeit 19 %. Die Rechnungslegung erfolgt auf Basis der Nettopreise zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer.

### Errechnung der aktuellen Preisänderungsfaktoren

Preisregelung gemäß Vertrag	Standard
Preisänderungsfaktor für Grundpreis	GPF = $0,32 L/L_0 + 0,68 I/I_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis	APF = $0,36 + 0,15 K/K_0 + 0,20 EG/EG_0 + 0,24 L/L_0 + 0,05 EL/EL_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Natur Mix	APF <sub>Natur Mix</sub> = $0,35 + 0,15 L/L_0 + 0,20 HS/HS_0 + 0,25 HP/HP_0 + 0,05 EG/EG_0$
Preisänderungsfaktor für Mengenpreis	MPF = $0,5 \text{ GPF} + 0,5 \text{ APF}$
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis	EPF = $ZP/ZP_0$

	Einheit	2015=100	Basis:	
			Ø 2005	Ø 2023
Steinkohleindex GP09-051 (alt: 104)		2015=100	K <sub>0</sub> 67,10	K 250,70
Investitionsgüterindex GP-X002 (alt:3)		2015=100	I <sub>0</sub> 93,80	I 122,10
Erdgasindex Haushalte GP09-352221-01 (alt: 632)		2015=100	EG <sub>0</sub> 75,90	EG 214,30
Heizöl EL	EUR/kl	2015=100	EL <sub>0</sub> 45,15	EL 85,56 *
Holzindex Schnitzel GP09-161023 (alt: 115)		2015=100	HS <sub>0</sub> 57,00	HS 128,60
Holzindex Pellets GP09-162914908 (alt: 128)		2015=100	HP <sub>0</sub> 49,00	HP 161,70
Lohnindex WZ208D 62221-0001		2020=100	L <sub>0</sub> 69,50	L 106,20
ECarbix	EUR/t		ZP <sub>0</sub> 7,65	ZP 83,19 **
GPF			1,0000	1,3741
APF			1,0000	1,9466
MPF			1,0000	1,6604
APF <sub>Natur Mix</sub>			1,0000	1,9966
EPF			1,0000	10,8745

\* Ermäßigung für Heizöl EL (1,636 €/kl) wegen Mineralölsteuer-Rückerstattung ist berücksichtigt.

\*\* Basisjahr für den ECarbix ist der Durchschnitt des Jahres 2015.

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Grundpreis									
GPF =	0,32	x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,68	x	$\frac{\text{Investitionsgüterindex}_{\text{aktuell}}}{\text{Investitionsgüterindex}_{\text{Basis}}}$	=	1,3741
			$\frac{106,20}{69,50}$				$\frac{122,10}{93,80}$		

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis																			
APF =	0,36	+	0,15	x	$\frac{\text{Kohle}_{\text{aktuell}}}{\text{Kohle}_{\text{Basis}}}$	+	0,2	x	$\frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$	+	0,24	x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,05	x	$\frac{\text{Heizöl}_{\text{aktuell}}}{\text{Heizöl}_{\text{Basis}}}$	=	1,9466
					$\frac{250,70}{67,10}$				$\frac{214,30}{75,90}$				$\frac{106,20}{69,50}$				$\frac{161,70}{45,15}$		

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis Natur Mix																			
APF <sub>Natur Mix</sub> =	0,35	+	0,15	x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,2	x	$\frac{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{Basis}}}$	+	0,25	x	$\frac{\text{Holzpellets}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzpellets}_{\text{Basis}}}$	+	0,05	x	$\frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$	=	1,9966
					$\frac{106,20}{69,50}$				$\frac{128,60}{57,00}$				$\frac{161,70}{49,00}$				$\frac{214,30}{75,90}$		

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Mengenpreis									
MPF =	0,5	x	1,3741	+	0,5	x	1,9466	=	1,6604

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Emissionspreis				
EPF =	$\frac{\text{ECarbix}}{\text{ECarbix}_{\text{Basis}}}$			
	$\frac{83,19}{7,65}$			= 10,8745

Die jeweils aktuellen Preise errechnen sich wie folgt:

$$P_{\text{Aktuell}} = P_{\text{Vertrag}} \times \frac{PF_{\text{Aktuell}}}{PF_{\text{Vertrag}}}$$

Darin bedeuten: PF = Preisänderungsfaktor  
P = Preis

Die jeweils aktualisierten Preise werden zum Vertragsbestandteil.